

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA  
INWESTYCYJNEGO (ZKZ)  
(STRONA TYTUŁOWA)**

**"AKCEPTUJĘ"**

.....

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,  
podpis, pieczęć, data)

Inwestor: .....  
(nazwa i adres)

Jednostka opracowująca ZKZ: . .....  
(nazwa i adres)

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)  
inwestycyjnego**

.....

(numer i nazwa zadania)

**Wartość kosztorysowa** zadania (ogółem z podatkiem VAT : ..... tys. zł,

słownie zł: .....,w tym:

koszt netto: ..... tys. zł (bez VAT i rezerwy),

podatek VAT: ..... tys. zł,

koszt robót budowlanych: ..... tys. zł (bez VAT).

w poziomie cen ..... roku.

Przedstawiam do akceptacji:

.....

(imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

.....

(nr i nazwa inwestycji)

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
<b>RAZEM</b>		.....	.....	100
1.	Pozyskanie działki budowlanej	.....	.....	.....
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci	.....	.....	.....
3.	Budowa obiektów podstawowych	.....	.....	.....
4.	Instalacje	.....	.....	.....
5.	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	.....	.....	.....
6.	Wypożyczenie	.....	.....	.....
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch	.....	.....	.....
Rezerwa				.....

Zestawienie sporządzono w poziomie cen ..... kwartału .... roku.

**Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji**  
**POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 1</b>							
		Zakup nieruchomości gruntowej ..... Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej ..... Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy ..... Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego ..... Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ..... Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji ..... Opłaty z tytułu scalenia i podziału .....	X	X	X		

	Zakup map				
	Oplaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)				
	Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości				
	Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników				
	Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej				
	Prace archeologiczne				
	Oplaty służebności gruntowej				
	Inne koszty				

Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji

**PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 2</b>							
		Roboty rozbiórkowe					
		.....					
		.....					
		Przygotowanie terenu do prac budowlanych					
		.....					
		.....					
		Roboty ziemne					
		.....					
		Przyłącza sanitarne					
		.....					
		.....					
		Przyłącza elektryczne					
		.....					
		.....					
		Inne koszty					
		.....					
		.....					

Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji

BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 3							
		Obiekt 1					
		.....					
		.....					
		(nazwa obiektu)					
		Obiekt 2					
		.....					
		.....					
		(nazwa obiektu)					
		Obiekt 3					
		.....					
		.....					
		(nazwa obiektu)					
		Obiekt 4					
		.....					
		.....					
		(nazwa obiektu)					
		Obiekt 5					
		.....					
		.....					
		(nazwa obiektu)					

**Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji**  
**INSTALACJE**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 4</b>							
		<p>Obiekt 1</p> <p>..... (nazwa obiektu)</p> <p>Instalacje sanitarne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacje wodociągowe</li> <li>- instalacje kanalizacyjne</li> <li>- instalacje gazowe</li> <li>- instalacje centralnego ogrzewania</li> <li>- instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne</li> <li>- instalacje technologiczne</li> </ul> <p>Instalacje elektryczne i multimedialne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektryczne silnopiętrowe</li> <li>- multimedialne</li> </ul> <p>Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły, wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)</p> <p>Obiekt 2</p> <p>.....</p>					

Obiekt 3	(nazwa obiektu)
.....	.....
Obiekt 4	(nazwa obiektu)
.....	.....
Obiekt 5	(nazwa obiektu)
.....	.....

Uwaga: W każdym z kolejnych obiektów (2,3,4) koszty obliczane są według rodzajów instalacji wymienionych w obiekcie 1.



Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 5							
		Ukształtowanie terenu					
		.....					
		Trawniki i nasadzenia wieloletnie					
		.....					
		Ogrodzenia					
		.....					
		Obiekty małej architektury					
		.....					
		Obiekty pomocnicze kubaturowe					
		.....					
		Obiekty pomocnicze inżynieryjne (m. in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe)					
		.....					
		Obiekty ochrony środowiska					
		.....					
		Inne koszty					
		.....					

**Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji**  
**WYPOSAŻENIE**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 6</b>							
		Mebel ..... Urządzenia komputerowe ..... Urządzenia sekretarskie ..... Urządzenia audiowizualne ..... Maszyny i urządzenia specjalistyczne ..... Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia ..... Inne koszty .....	X	X	X		

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji

PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 7							
		Opracowanie programu inwestycyjnego					
		.....					
		Opracowanie dokumentacji projektowej					
		.....					
		Wykonanie ekspertyz					
		.....					
		Wykonanie opracowań studialnych					
		.....					
		Wykonanie pomiarów geodezyjnych					
		.....					
		Wykonanie prac geologicznych					
		.....					
		Obsługa inwestorska					
		.....					
		Szkolenia					
		.....					
		Rozruch					
		.....					
		Inne koszty					
		.....					

Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr .....

.....  
 (nr i nazwa zadania inwestycyjnego)  
 .....  
 (nazwa obiektu)

p.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych lub wskaźnik relatywny w %	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							
		Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci ..... Budowa obiektu (roboty budowlane) ..... Instalacje ..... Wyposażenie ..... Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu .....	X	X			
<b>Wskaźniki techniczno - ekonomiczne</b>							
						m <sup>2</sup> p.u. m <sup>3</sup> k. b.	..... .....